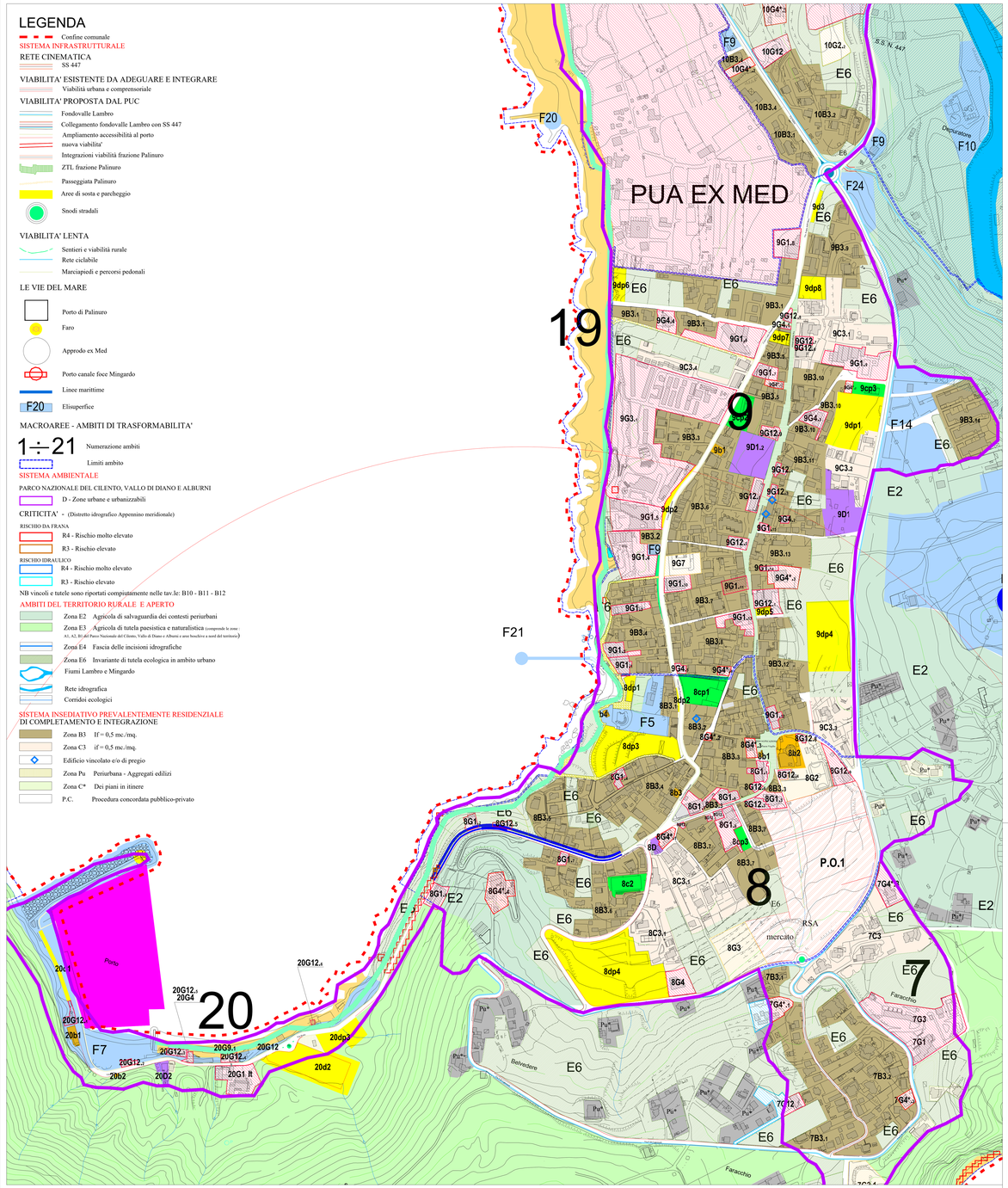

LEGENDA

Confine comunale

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

RETE CINEMATICA
- SS 447

VIABILITA' ESISTENTE DA ADEGUARE E INTEGRARE
- Viabilità urbana e comprensoriale

VIABILITA' PROPOSTA DAL PUC
- Fondovalle Lambro
- Collegamento fondovalle Lambro con SS 447
- Ampliamento accessibilità al porto
- nuova viabilita'
- Integrazioni viabilità frazione Palinuro
- ZTL frazione Palinuro
- Passeggiata Palinuro
- Aree di sosta e parcheggio
- Snodi stradali

VIABILITA' LENTA
- Sentieri e viabilità rurale
- Rete ciclabile
- Marciapiedi e percorsi pedonali

LE VIE DEL MARE
- Porto di Palinuro
- Faro
- Approdo ex Med
- Porto canale foce Mingardo
- Linee marittime
- F20 Elisuperfice

MACROAREE - AMBITI DI TRASFORMABILITA'
- 1÷21 Numerazione ambiti
- Limiti ambito

SISTEMA AMBIENTALE

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO, VALLO DI DIANO E ALBURNI
- D - Zone urbane e urbanizzabili

CRITICITA' - (Distretto idrografico Appennino meridionale)

RISCHIO DA FRANA
- R4 - Rischio molto elevato
- R3 - Rischio elevato

RISCHIO IDRAULICO
- R4 - Rischio molto elevato
- R3 - Rischio elevato

NB vincoli e tutele sono riportati compiutamente nelle tav.le: B10 - B11 - B12

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E APERTO
- Zona E2 Agricola di salvaguardia dei contesti periurbani
- Zona E3 Agricola di tutela paesistica e naturalistica (comprende le zone : A1, A2, B1 del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni e aree boschive a nord del territorio)
- Zona E4 Fascia delle incisioni idrografiche
- Zona E6 Invariante di tutela ecologica in ambito urbano
- Fiumi Lambro e Mingardo
- Rete idrografica
- Corridoi ecologici

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E INTEGRAZIONE
- Zona B3 If = 0,5 mc./mq.
- Zona C3 if = 0,5 mc./mq.
- Edificio vincolato e/o di pregio
- Zona Pu Periurbana - Aggregati edilizi
- Zona C* Dei piani in itinere
- P.C. Procedura concordata pubblico-privato

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO
- Zona D Esistente: Industriale - Artigianale - Commerciale - Produzione di beni e servizi
- Zona D1 Di progetto: Industriale - Artigianale - Commerciale - Produzione di beni e servizi
- Zona D2 Produzione di beni della piccola industria e dell'artigianato - Attivita' terziarie e commerciali di nuovo impianto

ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI LIVELLO SUPERIORE
- F3 Parco archeologico
- F5 Parco scientifico biologia marina - Flora e fauna - Museo del mare e delle arti e mestieri Cilentani
- F7 PUA Ambito portuale
- F9 Area di servizio - carburanti
- F10 Impianti tecnologici - Depuratore
- F14 Parco Giochi - Club e complessi polisportivi
- F15 Anfiteatro Museo Archeologico Virtuale
- F21 Pontile
- F24 Stoccaggio e raccolta attivita' commerciali

COMPARTI A DESTINAZIONI SPECIFICHE - PROGETTI OBIETTIVO
- F3 Parco archeologico della Molpa
- F5 Parco scientifico biologia marina - Flora e fauna - Museo del mare e delle arti e mestieri Cilentani
- P.O.1 Parco Urbano (scolastico, assistenziale, mercatale) Parcheggio e verde attrezzato

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE TURISTICO-RICETTIVO

ZONE A DESTINAZIONI SPECIFICHE

ESISTENTI / DI PROGETTO
- G1 Zona di insediamento alberghiero esistente
- G2 Zona di nuovo insediamento alberghiero
- G3 Zona Impianti ricettivi: Villaggi albergo
- G4 Zona affittacamere, G4* B&B
- G5 Zona agriturismo, country house
- G6 Zona Parchi a tema ludico - didattici, campeggi, parchi multimediali, area pic nic
- G7 Zona Polo fieristico, congressuale, ricettivo
- G9 Fascia litoranea
- G10 Albergo diffuso
- G12 Pubblici esercizi (ristoranti, bar, discoteche, pizzerie con esclusione degli alberghi)
- G13 Zona del PUA Ex Med.
- 12 G3 Piano di Recupero convenzionato
- 19 G12 Accordo pubblico-privato con compensazione

PRESCRIZIONI SPECIFICHE
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto della rete idrografica

ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISTENTI DI RANGO LOCALE

(D.M. 02 04 1968)

a) scuola dell'obbligo

a)		a) esistente mq
a1		mq
9a1	Scuola Elementare e Media	2.000
P.OS.	Scuola	9.000

b) di interesse comune

b)		b1) esistente mq	b2) progetto mq
Bb1	Vigili Pro-loco Ufficio anagrafe	65	
Bb2	Chiesa	2.000	
Bb3	Banco di Napoli	108	
9b1	Ufficio postale Palinuro	260	
1Bb1	Stazione meteorologica di Capo Palinuro		1.200

c) verde per gioco e sport

c)		c1) esistente mq	c2) progetto mq
8cp1	Verde di progetto		3.200
8c2	Pista di pattinaggio	1.700	
8cp3	Verde di progetto		640
9cp2	Verde di progetto		1.630
9cp3	Verde di progetto		3.000

d) parcheggi

d)		d1) esistente mq	d2) progetto mq
8dp1	Parcheggio di progetto		520
8dp2	Parcheggio di progetto		320
8dp3	Parcheggio di progetto		6.000
8dp4	Parcheggio di progetto (mercato)		6.200
8d5	Parcheggio esistente	4.280	
8dp6	Parcheggio di progetto		18.000
9dp1	Parcheggio di progetto (Palinuro)		5.930
9dp2	Parcheggio di progetto		340
9dp3	Parcheggio di progetto		950
9dp4	Parcheggio di progetto		7.920

COMUNE DI CENTOLA
(Salerno)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

COMPONENTE PROGRAMMATICA

ELABORATO: B17

DESTINAZIONI D'USO
PALINURO

SCALA 1:2.000

I PROGETTISTI:
Urbanistica
ARCH. ROSANNA BERNASCONI (Capogruppo)
Architettura
ARCH. ALFONSO PANTUZZANO
ARCH. CARMINE FARELLA
ARCH. GIUSEPPE CAPUTO
Coordinamento generale
ARCH. MARIAMADDALENA TORRISINO
Vas a cura di ARCH. FABRIZIA BERNASCONI
Geologia
DOTT. GEOLOGO DOMENICO D'AVENIA
Uso agricolo del suolo - VINCA
DOTT. AGR. FABRIZIO CEMBALO GAMBASSI
Zonizzazione acustica
Ing. STEFANIA PORTE

Responsabile unico del procedimento urbanistico:
ARCH. FRANCO LUONGO

Responsabile Vas:
ARCH. RAFFAELE GERARDO LAINO

Il Consigliere delegato:
ING. NICOLA VIGORITO

Il Sindaco:
AVV. ROSARIO PERRONE

DATA: Dicembre 2025